

İLAN
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

MADDE-1: İHALELERİN KONUSU İŞİN NİTELİĞİ VE MİKTARI:

İşbu ilanın 4 üncü maddesindeki tabloda belirtilen Belediyemiz mülkiyetinde, yönetiminde ve kullanımındaki 27 adet taşınmazın; tabloda belirtilen niteliklerine ve ihale idari şartnamelerinde belirtilen kullanım şekillerine uygun olarak, tabloda belirtilen süreleri kapsayacak şekilde kullanılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiraya verilmesi işi ihaleleri yapılacaktır.

MADDE-2: ŞARTNAMESLERİN VE EKLERİNİN NEREDEN VE HANGİ ŞARTLARDA ALINACAĞI:

İşbu ilanın 4 üncü maddesindeki tabloda belirtilen toplam 27 adet taşınmaz için 4(dört) adet tip idari şartname oluşturulmuş olup; tarla ihalesine katılmak isteyen isteklilerin en az bir adet tarla kiralama şartnamesi, Adapazarı İlçesi Semerciler Mahallesiindeki iş yerleri ihalelerine katılmak isteyen isteklilerin en az bir adet Adapazarı/Semerciler iş yeri kiralama şartnamesi, Adapazarı İlçesi 15 Temmuz Camili – Karaman – Korucuk Mahallesiindeki iş yerleri ihalelerine katılmak isteyen isteklilerin en az bir adet Adapazarı/15 Temmuz Camili – Karaman – Korucuk iş yeri kiralama şartnamesi, müşterek işyeri ihalesine katılmak isteyen isteklilerin en az bir adet müşterek iş yeri şartnamesi alması zorunludur. İhalelere ait şartnameler ve ekleri Sakarya Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğünde görülebilir ve aynı yerden 500,00 TL (BeşyüzTürkLirası) karşılığında satın alınabilir.

MADDE-3: İHALELERİN HANGİ USULLE, NEREDE, HANGİ TARİHTE YAPILACAĞI:

İhaleler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda; **28.11.2023 Salı günü** iş bu ilanın 4 üncü maddesindeki tabloda belirtilen saatlerde yapılacaktır.

MADDE-4: İHALELERİN MUHAMMEN BEDELİ, GEÇİCİ TEMİNATI, İHALE SAATİ:

Aşağıdaki tabloda bilgileri bulunan taşınmazlar ayrı ayrı ihale edilecek olup; ihalelerin muhammen kira bedelleri (tarlalar için yıllık olarak belirlenmiştir; işyerleri için aylık olarak belirlenmiştir), geçici teminat bedeli, ihale saati tabloda belirtilmiştir.

No	İlçe/Mahalle Ada/Parsel	Kiralama Süresi	Bağımsız Böl. No	Kapı No	Nitelik	Yüzölçümü (m ²)	Muhammen Kira Bedeli	Geçici Teminat	İhale Saati
1	Adapazarı/Çaltıcak/ 5254/127	3 Yıl	-		Göl Metrukata	30206,48 m ²	₺24.000,00	2.160,00 ₺	15:00
2	Adapazarı/Semerciler/ 216/15	01.07.2026 Tarihine Kadar	-	3	İşyeri	14.75 m ²	₺6.000,00	5.400,00 ₺	15:03
3	Adapazarı/Semerciler/ 216/15	01.07.2026 Tarihine Kadar	-	4	İşyeri	14.75 m ²	₺6.000,00	5.400,00 ₺	15:06
4	Adapazarı/Semerciler/ 216/15	01.07.2026 Tarihine Kadar	-	5	İşyeri	14.75 m ²	₺6.000,00	5.400,00 ₺	15:09
5	Adapazarı/Semerciler/ 216/15	01.07.2026 Tarihine Kadar	-	6	İşyeri	14.75 m ²	₺6.000,00	5.400,00 ₺	15:12
6	Adapazarı/Semerciler/ 216/15	01.07.2026 Tarihine Kadar	-	7	İşyeri	14.75 m ²	₺6.000,00	5.400,00 ₺	15:15
7	Adapazarı/Semerciler/ 216/15	01.07.2026 Tarihine Kadar	-	8	İşyeri	14.75 m ²	₺6.000,00	5.400,00 ₺	15:18
8	Adapazarı/Semerciler/ 216/15	01.07.2026 Tarihine Kadar	-	16	İşyeri	14.75 m ²	₺6.000,00	5.400,00 ₺	15:21
9	Adapazarı/Korucuk/ 3061/1	3 Yıl	15	15	İşyeri	50,00 m ²	₺2.500,00	2.700,00 ₺	15:24
10	Adapazarı/15.T. Camili/1537/1	3 Yıl	4	Z 04	İşyeri	31,00 m ²	₺1.250,00	1.350,00 ₺	15:27
11	Adapazarı/15.T. Camili/1537/1	3 Yıl	5	Z 05	İşyeri	31,00 m ²	₺1.750,00	1.890,00 ₺	15:30
12	Adapazarı/15.T. Camili/1537/1	3 Yıl	14	Z 14	İşyeri	31,00 m ²	₺1.500,00	1.620,00 ₺	15:33
13	Adapazarı/15.T. Camili/1537/1	3 Yıl	15	Z 15	İşyeri	31,00 m ²	₺1.500,00	1.620,00 ₺	15:36
14	Adapazarı/15.T. Camili/1545/1	3 Yıl	15	101	İşyeri	31,00 m ²	₺1.500,00	1.620,00 ₺	15:39
15	Adapazarı/15.T. Camili/1545/1	3 Yıl	17	103	İşyeri	31,00 m ²	₺1.500,00	1.620,00 ₺	15:42
16	Adapazarı/15.T. Camili/1555/1	3 Yıl	9	AZ 09	İşyeri	31,00 m ²	₺1.500,00	1.620,00 ₺	15:45
17	Adapazarı/15.T. Camili/1555/1	3 Yıl	18	ÜZ 07	İşyeri	31,00 m ²	₺1.500,00	1.620,00 ₺	15:48

18	Adapazarı/15.T. Camili/1555/1	3 Yıl	19	ÜZ 08	İşyeri	31,00 m²	₺1.500,00	1.620,00 ₺	15:51
19	Adapazarı/15.T. Camili/1555/1	3 Yıl	21	ÜZ 10	İşyeri	31,00 m²	₺1.500,00	1.620,00 ₺	15:54
20	Adapazarı/15.T. Camili/1555/1	3 Yıl	22	ÜZ 11	İşyeri	31,00 m²	₺1.500,00	1.620,00 ₺	15:57
21	Adapazarı/15.T. Camili/1634/1	3 Yıl	41	Z 41	İşyeri	31,00 m²	₺1.250,00	1.350,00 ₺	16:00
22	Adapazarı/15.T. Camili/1635/1	3 Yıl	42	Z 42	İşyeri	31,00 m²	₺1.500,00	1.620,00 ₺	16:03
23	Adapazarı/15.T. Camili/1635/1	3 Yıl	43	Z 43	İşyeri	31,00 m²	₺1.500,00	1.620,00 ₺	16:06
24	Adapazarı/15.T. Camili/1635/1	3 Yıl	45	Z 45	İşyeri	31,00 m²	₺1.500,00	1.620,00 ₺	16:09
25	Adapazarı/Karaman/1431/1	3 Yıl	38	Z 38	İşyeri	31,00 m²	₺1.500,00	1.620,00 ₺	16:12
26	Adapazarı/Karaman/1777/1	3 Yıl	12	ÜZ 01	İşyeri	31,00 m²	₺3.250,00	3.510,00 ₺	16:15
27	Adapazarı/Karaman/1777/1	3 Yıl	30-31	ÜZ19-ÜZ20	Müşterek İşyeri	62,00 m²	₺3.000,00	3.240,00 ₺	16:18

MADDE-5: İSTEKLİLERDE ARANILAN BELGELER:

İhalelere katılmak isteyen gerçek ve tüzel kişilerin, aşağıda belirtilen belgeleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlayıp eksiksiz bir şekilde **28.11.2023 Salı günü saat 11.00'a kadar** Sakarya Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

Gerçek Kişilerin Hazırlaması Gereken Evraklar:

- Gerçek kişinin bizzat ihaleye katılması halinde gerçek kişinin Noter tasdikli imza beyannamesi (Aslı ve Fotokopisi)
- Gerçek kişinin Nüfus Kayıt Örneği (Aslı ve Fotokopisi)
- Gerçek kişinin İkametgâh Senedi (Aslı ve Fotokopisi)
- Vekâleten katılması halinde vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletname (Aslı ve Fotokopisi)
- Vekâleten katılması halinde, Vekilin Noter tasdikli imza sirküleri (Aslı ve Fotokopisi)
- Ortak katılım olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi (Aslı ve Fotokopisi)
- Teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanmış İhale Şartnamesi (Aslı)
- İhale şartnamesi bedelinin yatırıldığına dair makbuz (Aslı)
- Geçici teminatın yatırıldığını gösterir belge (Aslı)
- Teminat Bedellerinin iadesi için IBAN Bilgisini gösterir yazılı beyan(Aslı)
- Sakarya Büyükşehir Belediyesi Gelirler Şube Müdürlüğünden "Borcu Yoktur Belgesi" (Aslı)
- EKAP Yasaklılık Sorgulama modülü üzerinden alınmış yasaklılık sorgulaması dokümanı (Aslı)

Tüzel Kişilerin Hazırlaması Gereken Evraklar:

- Ticaret sicil gazetesi veya ticari faaliyet yürütmüyorsa tüzük, vakıf senedi, vb. belge (Aslı/Noter Tasdikli sureti/İlgili kurumundan alınmış e-imzalı doğrulanabilir belge ve Fotokopisi)
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli imza sirküleri (Aslı ve Fotokopisi)
- Ortak katılım olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi (Aslı ve Fotokopisi)
- Vekâleten katılması halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletname (Aslı ve Fotokopisi)
- Vekâleten katılması halinde Vekilin Noter tasdikli imza sirküleri (Aslı ve Fotokopisi)
- Teminat Bedellerinin iadesi için IBAN Bilgisini gösterir yazılı beyan(Aslı)
- Geçici teminatın yatırıldığını gösterir belge (Aslı)
- Teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanmış İhale Şartnamesi (Aslı)
- İhale şartnamesi bedelinin yatırıldığına dair makbuz (Aslı)
- Sakarya Büyükşehir Belediyesi Gelirler Şube Müdürlüğünden "borcu yoktur belgesi" (Aslı)
- Tüzel kişiliğin Kanuni adresini belirten adres beyanı (Aslı)
- EKAP Yasaklılık Sorgulama modülü üzerinden alınmış yasaklılık sorgulaması dokümanı (Aslı)

Önemli Not:

Noterden tasdikli istenen belgeler, üzerlerinde geçerlilik tarihi varsa üzerlerindeki geçerlilik tarihine kadar geçerlidir. Üzerinde geçerlilik tarihi olmayan noter tasdikli belgelerin ihalenin yapıldığı tarih itibari ile son bir yıl içinde düzenlenmiş olması veya ihalenin yapıldığı tarih itibari ile noterce son bir yıl içinde tasdik edilmiş olması gerekmektedir.

İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir
2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU UYARINCA İLGİLİLERE
İLAN OLUNUR